

Č. zak.: **307/17**Název akce: **Chomutov, Hornická 4387 – rekonstrukce bazénu ZŠ**Stupeň PD: **DSP/DPS****B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....**307/17**.....

Výrobek uvolněn k použití

Datum.....**02.2021**.....

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jedná o udržovací práce v souladu s §103 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována dle vyhlášky č.405/2017Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., a vyhláška č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Požadavky pro vypracování dodavatelské dokumentace budou na základě výběrového řízení, kde výběr dodavatele bude určovat příslušné stavební a konstrukční manipulaci s materiálem. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál.

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele).

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započítím realizace stavby.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani v památkové rezervaci.

Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

Případné práce v ochranných pásmech budou probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude zřízeno na pozemku investora, bude zřízeno uvnitř objektu a kolem objektu. Staveniště bude oploceno a označeno.

Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a suti. Materiál je možno skladovat uvnitř areálu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato negativní vliv na životní prostředí, nebude produkován žádný nebezpečný odpad.

Při výstavbě bude vše prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpadové hospodářství – škola má zajištěný týdenní odvoz odpadků.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č.185/2001Sb., především §10, §16, §17 a §24. Vyhláška č.381/2001Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č.503/2004Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č.254/2001Sb., č.274/2001Sb. a č.258/2000Sb.

Ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,T=65dB}$. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající.

Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvo-

lat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č.94/2016Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	odborná firma
17 02 02	Sklo	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	odborná firma
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma
20 01 28	Barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	N	odborná firma

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.383/2008Sb, kterým se mění zákon č.185/2001Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.94/2016Sb., a vyhláškou č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č.185/2001Sb.:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt ZŠ se nachází v zastavěném území sídliště Jitřenka v severozápadní části města Chomutov.

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím prostoru bazénu v areálu základní školy.

Stávající objekt se v daném území nachází v neoploceném areálu. Nejedná se o změnu využití, podmínky stanovené územním plánem města jsou respektovány.

Jedná se téměř rovinný pozemek.

Vstup a vjezd na pozemek zůstává bez změn.

V areálu jeslí se nachází veškerá potřebná stávající infrastruktura, rozšíření nevyžaduje vybudování nových přípojek. Veškerá potřebná napojení se provedou na stávající vnitřní rozvody.

Stavba není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Nadmořská výška pozemku se pohybuje kolem 350m n.m.

Výstavbou nebudou zasaženy kulturní památky ani chráněné objekty.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhované úpravy nepředstavují změnu současného stavu využití ploch a jsou v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu ZŠ v prostoru bazénu. Stavba nemá vliv na soulad územně plánovací dokumentace – platný územní plán.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není požadováno, nedojde ke změně stávajícího stavu.

Stavba je v souladu s dlouhodobými cíli využití území. Využití území je v souladu s územním plánem, případně se stavebním zákonem č.350/2012 Sb., §18, odst.5.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné podmínky.
Při výstavbě musí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci této investiční akce nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum.
Zhotovitel si zajistí před zahájením stavby nebo v rámci realizace skutečný stav.

Zákresy podzemních/nadzemních zařízení v okolí stavby jsou zakresleny pouze orientační. Poskytnuté orientační podklady jsou přiloženy v dokladové části a zaneseny v situacích.

Pro potřeby projektové dokumentace nebyly provedeny kopané sondy na ověření hloubkového uložení jednotlivých vedení.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nedotýká památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území či CHKO ani není vedena v záplavovém území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna v záplavové oblasti ani neleží na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Území je odvodněno do stávající kanalizace. Stavební práce nezmění stávající odtokové poměry.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice ani kácení dřevin není v rámci výstavby požadováno.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Přístavbou nedojde k trvalému záboru pozemku zemědělského půdního fondu i pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je bez změn, nové napojení na technickou infrastrukturu není požadováno.

Možnost napojení staveniště na stávající dopravní či technickou infrastrukturu bude řešeno při realizaci.

Žádné přeložky inženýrských sítí se nepředpokládají.

Vstup do objektu je volně přístupný.

m) Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby 2018.

Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.

Stavba se bude prováděna po jednotlivých úsecích dle harmonogramu vypracovaného vybraným zhotovitelem.

Stavba je podmíněna provozem základní školy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcela číslo	výměra [m ²]	druh pozemku	vlastníci	způsob ochrany	budova s číslem popisným	dotčená výměra [m ²]
283/11	3951	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	nejsou evidovány	Hornická č. p. 4387	360

Dotčený pozemek se nachází v katastrálním území Chomutov II [652636] obce Chomutov [562971]. Rozsah dotčení je patrný v situačním výkrese.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, CHKO a CHOPAV, ani v ochranném pásmu 50m od okraje lesa. Stavba se dále nenachází v ochranném pásmu 60m od železničních drah ani nevyžaduje žádné kácení.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím prostoru bazénu základní školy. Prostory jsou umístěny v „Sekci C“ školní budovy v úrovni 1. podzemního podlaží.

b) Účel užívání stavby

Nejsou navrženy žádné dispoziční úpravy ani změny užívání. Účel užívání se nemění. Nezasahuje se do nosných konstrukcí budovy. Investiční záměr byl vyvolán za účelem špatného stávajícího stavu. Objekt byl kolaudován v roce 1973 a slouží svému původnímu účelu.

V rámci akce je navržena rekonstrukce bazénu, jedná se o provedení nové ocelové ne-rezové vložky do stávající betonové konstrukce bazénu. Je navržena výměna technologického zařízení v úpravně vody, výměna strojního zařízení ve strojovně VZT včetně nových rozvodů, oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Dále se jedná o opravy prostor pro cvičitele, haly s osoušeči vlasů a místnosti pro ukládání vysušených pomůcek a materiálů. Zároveň budou realizovány opravy podlah a povrchů výměna výplní dveřních otvorů v nezměněných rozměrech.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající trvalou nadzemní stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není požadováno, nedojde ke změně stávajícího stavu.

Bazén není řešen jako bezbariérový. Samotný bazén není vybaven pro přístup pohybově hendikepovaných osob. Stavba není navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu ani orientace.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné podmínky.

Při výstavbě musí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Předmětná stavba nebude chráněna podle žádných právních předpisů, nebude se jednat o nemovitou kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha – 360m²

Kapacity bazénu zůstávají bez jakýchkoliv změn.

Školní bazén slouží pro výuku tělesné výchovy žáků školy a to jednu hodinu týdně pro každou třídu.

h) Základní bilance stavby

Bez změn. Prostory bazénu jsou napojeny na stávající vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu, elektroinstalaci, vytápění a vzduchotechniku.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby 2018.

Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.

Stavba se bude prováděna po jednotlivých úsecích dle harmonogramu vypracovaného vybraným zhotovitelem.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady 10mil.Kč.

Rozpočet a výkaz výměr je samostatnou přílohou.